

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**Remont podłóg w sali teatralnej w LXXII Liceum Ogólnokształcącym  
przy ul. Grochowskiej 346/348 w Warszawie**

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warszawa, sierpień 2018 r.

## **CPV – 45111100-9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA**

### **1.WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką istniejących posadzek w sali teatralnej w LXXII Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Grochowskiej 346/348 w Warszawie.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:

- rozebranie wykładziny podłogowej z płytek PCV
- demontaż przełączników, kontaktów itp.,
- demontaż grzejników centralnego ogrzewania.

### **2. MATERIAŁY**

Do robót rozbiórkowych materiały nie występują.

### **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem gruzu może być stosowany dowolny sprzęt dostosowany do charakteru i rozmiaru robót. Stosowany sprzęt musi być technicznie sprawny.

### **4. TRANSPORT**

Gruz wywozić samochodami samowyladowczymi. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren prac oznakować i ogrodzić zgodnie z wymogami BHP
- odłączyć istniejące zasilanie energią elektryczną

#### 5. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

#### 6. Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru są:

- rozbiórki powierzchni                      - m<sup>2</sup>
- demontaże urządzeń                      - szt

### **CPV 45430000-0    POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN**

#### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek .

##### 1.1. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające ułożenie wykładzin rulonowych. W zakres tych robót wchodzi frezownie posadzki, wylanie masy samopoziomującej i wklejenie wykładziny.

#### 2. Materiały

Materiałem posadzkowym jest wykładzina podłogowa, antypoślizgowa, min. trudnozapalna, atestowana, przeznaczona m.in. do szkół, odporna na ścieranie. W uzgodnieniu z użytkownikiem należy przewidzieć możliwość ułożenia wykładziny w więcej niż jednym kolorze. Wywinięcie wykładziny na ściany ok. 10 cm.

#### 3. Sprzęt

Poziomice (do 2 m), mieszadło wolnoobrotowe, wiertarki, szlifierki, itp.  
Sprzęt musi być sprawny technicznie i bezpieczny w obsłudze.

#### 4. Transport

Wykładziny przewozić krytymi środkami transportu. Składowanie materiałów wg instrukcji producenta.

#### 5. Wykonanie robót

Posadzki istniejące należy frezować w celu wyrównania ich oraz uzyskania lepszej przyczepności dla masy samopoziomującej. Po wyprofilowaniu posadzki, wylaniu masy i osiągnięciu odpowiedniej wilgotności można przystąpić do dalszych prac. W narożach i połączeniach ścian z podłogą należy wklejać systemowe taśmy pozwalające na układanie wykładzin.

Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór robót polegać będzie na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów

(atesty, certyfikaty, aprobaty itp), a także:

- wizualnej ocenie jakości ułożenia wykładzin,
- pomiarach płaszczyzn i poziomów ułożeń,
- ocenie jakości wykonania sklejania wykładzin

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem wykonanych robót jest m<sup>2</sup> ułożonych wykładzin.

## **CPV 45442100-8      ROBOTY MALARSKIE**

### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót malarskich w obiektach. W skład tych robót wchodzi:

- przygotowanie podłoża /drobne naprawy, odtłuszczenie, odkurzenie, przetarcie z zeskrobanie farb /,
- gruntowanie ścian środkami zalecanymi przez producenta stosowanych farb,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów i ścian z gruntowaniem

### 2. Materiały

Do drobnych napraw powierzchni pod malowanie używać gotowych mas szpachlowych, mas gipsowych, ewentualnie zapraw tynkarskich.

Do malowania stosować :farby gruntujące – np. Śnieżka grunt lub równoważne, farby nawierzchniowe emulsyjne- np. Dekoral.

### 3. Sprzęt

Roboty wykonywać można przy użyciu wałków lub metodą natryskową.

### 4. Transport

Do przewozu farb można stosować każdy rodzaj transportu.

### 5. Wykonanie robót

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione poprzez wypełnienie ubytków takim materiałem jak pozostała część przeznaczona do malowania. Powierzchnie powinny być oczyszczone z brudu i kurzu.

Gruntowanie i malowanie można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych /z wyjątkiem montażu urządzeń i osprzętu/, ułożeniu posadzek, obrobieniu przejść przebić itp.

W czasie malowania należy utrzymywać pokojową temperaturę. Niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Kolejne warstwy farby nakładać po wyschnięciu warstwy poprzedniej.

### 6. Odbiór robót

Odbiór powłok malarskich polega na sprawdzeniu przygotowania podłoża/likwidacja ubytków/oraz na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitości natężenia barwy, braku plam, smug, zacieków, widocznych gołym okiem śladów wałka, pędzla itp.,

Sprawdzenie powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzanie na zmywalność polega na zwilżeniu badanego miejsca wodą i kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem są m<sup>2</sup> pomalowanych powierzchni.

### **CPV 45311200-2      ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

#### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie instalacji elektrycznych.

W zakres tych robót wchodzi:

- demontaże istniejących, przełączników, kontaktów, kinkietów itp.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego,
- zamontowanie nowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego,
- zamontowanie kontaktów i przełączników

#### 2. Materiały

- przewody elektryczne podtynkowe,
- korytka na przewody elektryczne.

#### 3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu ręcznych narzędzi przewidzanych do wykonywania instalacji elektrycznych.

#### 4. Transport

Materiały i urządzenia można dostarczać każdym rodzajem transportu.

#### 5. Wykonanie robót

Po wykonaniu malowania zamontować lampy, przełączniki i gniazdka.

#### 6. Odbiór robót

Odbiorowi podlega jakość i ilość zamontowanych elementów.

#### 7. Obmiar

W odniesieniu do kabli	- mb
Wyposażenie	- szt

## 8. Odbiór robót.

Ogólne zasady odbioru robót

Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego. Kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco, w razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej,

w przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie wówczas Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania prac lub poprawek. Ich nie wykonanie we wskazanym czasie spowoduje nie uznanie wykonanych prac i odmowę zapłaty za niewykonane prace,

Z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie,

Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

## .9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

## 10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych

Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.